

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA VRŠAC
OPŠTINSKA UPRAVA
Odeljenje za urbanističko-građevinske i
imovinsko-pravne poslove
Broj: 351-023/10-IV-03
Dana: 05.04.2012. god.
Vršac, Trg pobjede 1
Tel.br: 800-541

Opštinska uprava Opštine Vršac Odeljenje za urbanističko- građevinske i imovinsko pravne poslove rešavajući po zahtevu Penov Ivana iz Vršca ul. Vuka Karadžića br. 14, za izdavanje građevinske i upotrebne dozvole u postupku legalizacije bespravno izgrađenih objekata, na osnovu člana 185 st 5, u vezi čl. 195 st. 6 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br. 72/2009, 81/09-ispr., 64/2010-odluka US i 24/2011), i čl. 28. i 31. Pravilnika o kriterijumima za umanjenje nakande za uređivanje građevinskog zemljišta u postupku legalizacije i o uslovima i načinu legalizacije objekata ("Sl.glasnik RS", br. 26/2011), člana 16. Odluke o organizaciji Opštinske uprave ("Službeni list opštine Vršac" br. 02/09) i članova 18. i 192. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list SRJ" 33/97 i 31/01), donosi

R E Š E N J E

ODOBRAVA SE, u postupku legalizacije bespravno izgrađenih objekata **PENOV IVANU** iz Vršca ul. Vuka Karadžića br.14, **izgradnja i upotreba stambenog objekta označenog sa br. 2, spratnosti P+Pk**, bruto površine u osnovi 79 m² i **nadgradnja i upotreba nadgrađenog potkrovlja iznad stambenog objekta označenog br. 1**, bruto površine u osnovi 134 m²; ukupne građevinske bruto površine 292,00 m² i neto površine 241,33 m², sve sagradjeno na kat. parc. br. 5635, upisane u Listu nepokretnosti br. 7208 K.O. Vršac, koja se nalazi u Vršcu, u ul. Vuka Karadžića br. 14, a prema Tehničkom izveštaju, uradjenom od strane SZR za građevinarstvo, trgovinu i projektovanje »KUĆA« iz Vršca Ž. Zrenjanina br. 29, od decembra 2009. godine, Br.tehn.dn. 054/L/09 koji je sastavni deo ovog Rešenja.

Ovo pravosnažno rešenje predstavlja osnov za upis prava svojine u javnoj knjizi o evidenciji nepokretnosti i pravima na njima sa zabeležbom da je pravo svojine na objektu utvrđeno na osnovu građevinske i upotrebne dozvole izdate u postupku legalizacije, te da, s obzirom na minimalnu tehničku dokumentaciju koja je propisana, Republika Srbija ne garantuje za stabilnost i sigurnost objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Penov Ivan iz Vršca ul. Vuka Karadžića br. 14 podneo je 20.01.2010. godine zahtev za legalizaciju bespravno izgrađenog stambenog objekta P+Pk i nadgrađenog potkrovlja koji se sve nalazi u Vršcu u ul. Vuka Karadžića br. 14, kat parc br. 5635 KO Vršac.

Uz zahtev za izdavanje građevinske i upotrebne dozvole, imenovani je priložio sledeću dokumentaciju:

- Tehnički izveštaj izgrađenog objekta urađen od strane SZR za građevinarstvo, trgovinu i projektovanje »KUĆA« iz Vršca Ž. Zrenjanina br. 29 od decembra 2009. godine, Br. teh. dn. 054/L/09, a odgovorni projektant je d.i.g. Bogdan M. Jovanović, licenca br. 310 2419 03, izdata od Inženjerske Komore Srbije.

- List nepokretnosti br. 7208 K.O. Vršac od 20.01.2010. godine.

- Ugovor br. 14/2012 o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta od JP »Varoš« iz Vršca, Dvorska 10-a od 19.01.2012. godine.

Postupajući po zahtevu imenovanog, Odeljenje za urbanističko – građevinske i imovinsko – pravne poslove je utvrdilo da su ispunjeni uslovi predviđeni članom 185 st. 5. u vezi čl. 195 st. 6 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br. 72/2009, 81/09-ispr., 64/2010-odluka US i 24/2011), odnosno da stambenog objekta P+Pk i nadgrađeno potkrovlje koji su izgrađeni bez građevinske dozvole ispunjavaju propisane uslove za građenje i upotrebu, pa je doneto rešenje kao u dispozitivu.

Opštinska administrativna taksa za ovo rešenje naplaćena je u iznosu od 400,00 dinara po tar. br. 9. Odluke o opštinskim administrativnim taksama (»Sl. list opštine Vršac«, br. 13/2009).

Republička administrativna taksa u iznosu od 350.00 dinara naplaćena je po tar. br. 9 Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 5/09).

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Pokrajinskom sekretarijatu za arhitekturu, urbanizam i graditeljstvo u Novom Sadu u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Žalba se podnosi putem ovog organa neposredno, pismeno ili usmeno na zapisnik ili neposredno drugostepenom organu, taksirana sa 350,00 dinara administrativne takse.

Obradio: dipl.pravnik Vesna Velimirović Dmitrović

BB2

NAČELNIK
dipl.pravnik Nataša Tadić

Dostaviti:

1. Investitoru
2. Građevinskoj inspekciji
3. Odeljenju za lokalnu poresku administraciju
Opštinske uprave opštine Vršac
4. Arhivi

